

المقدمة

يعمل الجهاز المركزي للإحصاء / مديرية إحصاءات البناء والتشييد على إصدار التقرير السنوي لإحصاء إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص التي تصدر عن وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في بغداد والمحافظات عدا محافظات إقليم كردستان مصنفة حسب الغرض من الاستخدام ونوع البناء .

يتضمن التقرير مؤشرات أساسية مثلاً "عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية ومساحة البناء وكلفة بناء المتر المربع الواحد " .

تقدم مديرية إحصاءات البناء والتشييد شكرها إلى كل من ساهم في تفعيل وإدارة تدفق البيانات الرسمية (إجازات البناء) إلى الجهاز المركزي للإحصاء وعمل على إعداد وإصدار هذا التقرير . ونأمل من المستفيدين رفدنا بأية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذا المنتج الإحصائي بما يفيد تطبيقات البحث العلمي واتخاذ القرارات .

الهدف من التقرير :-

إعداد مؤشرات إحصائية دقيقة عن نشاط إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص من حيث عددها ونوع البناء ونوع استخدام المبنى والكلفة التخمينية حسب مساحة البناء وعدد الطوابق وغيرها من المؤشرات لإغراض المخططين والباحثين .

مصدر البيانات

تعتبر أجازات البناء والترميم المصدر الرئيسي لاستيفاء البيانات في هذا التقرير حيث تمنح وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات والوحدات الإدارية التابعة لها أجازات البناء والترميم للمواطنين الذين يملكون قطع أراضي ويرومون بناء دور سكن وعمارات سكنية أو أبنية غير سكنية عليها أو القيام بالترميم والإضافات على الأبنية المشيدة سابقاً.

المنهجية:-

يتم اعتماد نموذج استمارة إجازة البناء التي تنظم بثلاث نسخ يتضمن معلومات تعريفية بمالك الأرض وطالب إجازة البناء والعنوان ورقم الهاتف وكذلك الرسوم المدفوعة وملاحظات مهندس الكشف الموقعي لقطعة الأرض أما في الجانب الآخر من نموذج الإجازة فإنه يتضمن البيانات التفصيلية عن نوع البناء (جديد ، إضافة بناء ، تحويل في البناء ، ترميم ، هدم وإعادة بناء) وبيانات إحصائية عن مادة البناء ومساحة البناء والكلفة التخمينية وفق منطوق الإجازة الذي يتضمن وصف موجز لخارطة البناء من حيث عدد الغرف والطوابق الخ وبعد انتهاء كل شهر يتم استلام نسخة الجهاز المركزي للإحصاء لجميع الأجازات الصادرة خلال ذلك الشهر من جميع مديريات البلديات في المحافظات وأمانة بغداد وعددها (218) بلدية وذلك عن طريق مديريات الإحصاء في المحافظات ويتم التأكد من عملية التدقيق والترميز التي جرت عليها ويتم تسجيلها وإدخالها في الحاسبة وفق برامج متخصصة وتستخرج النتائج النهائية على شكل جداول حاسبة ويتم تفرغ تلك النتائج في الجداول النهائية للتقرير، وقد واجهت استمارة إجازة البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص العديد من التحديات كانت السبب الرئيسي في تذبذب عدد الاجازات الصادرة من دوائر البلديات في عموم القطر ومن هذه التحديات :-

1. صعوبة الاجراءات في منح الاجازة وطلب استحصال الموافقات من عدة جهات من ذوي العلاقة .
2. ارتفاع مبالغ الرسوم ومنها رسوم التبليط وهذا يعتبر هو العائق الكبير لاصدار الاجازة .
3. طلب منح اجازات البناء مخالفة للضوابط مما يتعذر على البلديات الموافقة عليها.
4. العشوائية في البناء من دون افراز وذلك لمخالفة مساحات البناء للحد المسموح بالقرار رقم 940 لسنة 1987 المعدل .

دورية العمل :-

تكون دورية العمل بشكل شهري حيث يتم جمع الاستثمارات شهرياً من مديريات البلديات في المركز والمحافظات بتاريخ (10) من الشهر الذي يلي شهر الإحصائية .

الشمول والتغطية:-

يتم شمول المناطق الحضرية التابعة للبلديات وأمانة بغداد في (15) محافظة من محافظات العراق باستثناء محافظات إقليم كردستان ولا يتم شمول المناطق الريفية .

التصانيف :-

- يتم ترميز بيانات إجازة البناء كما يلي :-
- نوع البناء :- 1. بناء جديد 2. إضافة بناء 3. تحويل في البناء 4. ترميم 5. هدم وإعادة بناء .
- استخدام البناء :- 1. دار سكن 2. عمارة سكنية 3. عمارة تجارية 4. أبنية تجارية 5. أبنية ثقافية ودينية وصحية 6. أبنية صناعية .

❖ المفاهيم والمصطلحات الإحصائية :-

- **إجازة البناء :** هي استمارة تصدر عن وحدات أمانة بغداد أو مديريات البلديات في المحافظات لغرض منح المواطن الذي يملك قطعة أرض ويروم البناء أو التشييد عليها وفق الشروط و الضوابط الصادرة من الجهات المعنية وترسل نسخة منها للجهاز المركزي للإحصاء للإغراض الإحصائية ويتم منح إجازات البناء للحالات الآتية:-
 - ✓ البناء الجديد : هو البناء الذي يشيد على مساحة معينة من الأرض وبأسس جديدة .
 - ✓ إضافة بناء : هو كل بناء يلحق بالبناء المشيد سابقاً ويقع ضمن مساحة العرصة (الأرض) مثلاً إضافة غرفة أو طابق .
 - ✓ تحويل البناء: هو التغير الحاصل في البناء بهدف استخدامه لغرض آخر(مثلاً دار سكن يتم تحويله إلى فندق) او معمل (.....) .
 - ✓ هدم وإعادة بناء: وهي حالة إن المبنى المشيد قديم وقد يكون آيل للسقوط أو إن مالك المبنى يرغب في هدمه وإعادة بناءه فيقوم بفتح إجازة هدم وإعادة بناء ويعامل معاملة إجازة البناء الجديد.
 - ✓ الترميم : هو عملية الإدامة والصيانة والتصليح في البناء لبقائه صالح للاستعمال .
- **دار سكن :** كل بناء يستخدم لغرض السكن . ويتكون من طابق أو أكثر ومجموعة من الغرف والمطبخ بالإضافة إلى المرافق الصحية والحمام والمرات .
- **عمارة سكنية ذات شقق :** كل مبنى يستخدم لغرض السكن ويتكون من طابقين أو أكثر ويحتوي على عدد من الشقق السكنية .
- **عمارة تجارية :** مبنى يتكون من عدد من الطوابق وكل طابق يحتوي على عدد من المكاتب التجارية أو الهندسية أو العيادات الطبية ويكون الطابق الأرضي مكون من عدد من الدكاكين والأسواق التجارية .
- **بنايات غير سكنية :** هي البنايات التي لا تستخدم لغرض السكن مثل المعامل والفنادق والجوامع والورش والملاجئ والمخازن والكازينوهات والعمارات التجارية .. الخ .
- **مساحة العرصة:** هي المساحة الكلية للأرض التي يشيد عليها البناء ولا تذكر مساحة العرصة إذا كان البناء إضافة أو تحويلاً أو ترميماً .
- **مساحة البناء:** تشمل جميع الطوابق بضمنها السياج وكل المسقفات فإذا كان البناء مكوناً من طابقين أو أكثر فتجمع مساحة الطوابق كافة .
- **الكلفة التخمينية :-** هي تقدير كلفة البناء بصورة تقارب الواقع وتناسب مع نوع البناء ومساحته .

❖ طرق الاحتساب :-

يتم احتساب كلفة المتر المربع الواحد عن طريق المعادلة التالية :- الكلفة التخمينية بالدينار
مساحة البناء م 2

أما بالنسبة لاحتساب متوسط كلفة بناء الوحدة سواء كانت سكنية أو غير سكنية فيتم احتسابه عن طريق المعادلة التالية:-

مجموع الكلفة التخمينية بالدينار
عدد الإجازات لنفس الوحدة

❖ الاستثمار :-

منذ بداية عام 1960 تم تصميم نموذج إجازة بناء من خلال لجنة فنية وبالتعاون مع أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات تتضمن قسمين الأول بيانات تعريفية تخص مديريات البلديات والقسم الثاني البيانات الإحصائية وتشمل نوع البناء، الغرض من الاستخدام، المادة الرئيسية المستخدمة في البناء، الكلفة التخمينية ومساحة البناء وغيرها من المعلومات عن الإجازة .

❖ توفر البيانات:-

تتوفر البيانات للسنوات 1969- 2019 بصيغة تقارير ورقية .
وبصيغة pdf، Excel، للسنوات 2005 - 2019

❖ تحليل البيانات:-

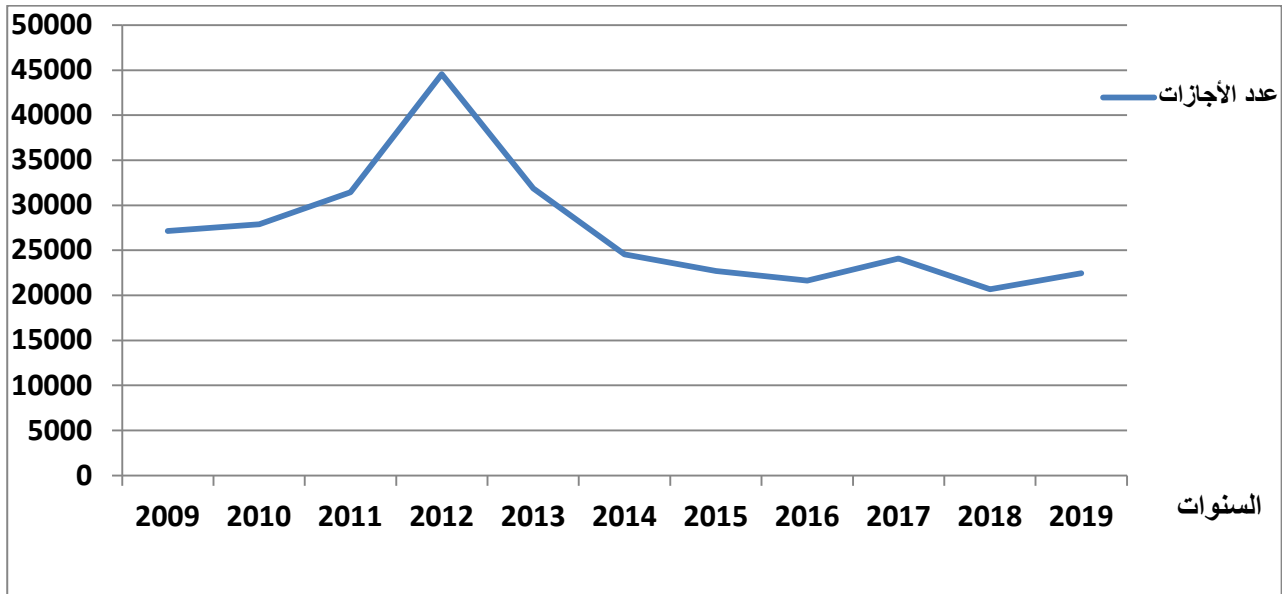
في أدناه أهم المؤشرات التي وردت في النشرة وكما يلي :-

1. بلغ عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص (22464) إجازة لسنة 2019 بارتفاع نسبته (8.6%) عن العام الماضي حيث بلغت (20676) إجازة سنة 2018 .
2. بلغت الكلفة التخمينية (2.1) ترليون دينار بارتفاع نسبته (14.5%) مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت (1.9) ترليون دينار سنة 2018 كما في جدول (1) .
3. تشير النتائج إلى أن عدد الأجازات الممنوحة لبناء دور سكن جديدة قد بلغ (17429) إجازة و بنسبة (96.3%) من مجموع الأجازات الممنوحة للأبنية الجديدة والهدم وإعادة بناء والبالغ عددها (18099) إجازة وقد بلغت كلفتها التخمينية (1.7) ترليون دينار و بنسبة (86.3%) من مجموع كلفة الأبنية الجديدة والهدم وإعادة بناء البالغة (1.9) ترليون دينار كما في جدول (3) بلغ متوسط الكلفة التخمينية لبناء دار سكن واحد (95) مليون دينار، وبلغت كلفة بناء المتر المربع الواحد (386) ألف دينار كما في جدول (3) .
4. وعلى مستوى المحافظات فقد بلغ العدد الكلي للأجازات الممنوحة لأغراض البناء والترميم في محافظة بغداد (5083) إجازة شكلت نسبة (22.6%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق وبكلفة تخمينية مقدارها (727) مليار دينار شكلت نسبتها (33.9%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية تليها محافظة ذي قار حيث بلغ عدد الأجازات (2086) إجازة شكلت نسبة (9.3%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (94) مليار دينار شكلت نسبتها (4.4%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية ، تليها محافظة البصرة حيث بلغ عدد الأجازات (1856) إجازة شكلت نسبة (8.3%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (180) مليار دينار شكلت نسبتها (8.4%) من مجموع الكلفة التخمينية وكما موضح في جدول (4) .
5. على مستوى المحافظات فقد بلغ عدد إجازات البناء لدور السكن الجديد في محافظة بغداد أعلى نسبة حيث بلغت (24.5%) من مجموع إجازات البناء الممنوحة لدور السكن الجديدة تليها محافظة ذي قار بنسبة (8.4%) ثم محافظة بابل بنسبة (8.1%) من مجموع الأجازات الممنوحة كما في جدول (6) .
6. بلغ عدد الأجازات الممنوحة لبناء العمارات السكنية الجديدة (12) إجازة بكلفة تخمينية مقدارها (4.2) مليار دينار تركزت في محافظة بغداد كما في جدول (8) .
7. من الجدير بالذكر تم حذف الجداول الصفرية (للأبنية الدينية) في جداول الجديد والإضافة والتحويل وللأبنية الثقافية وأبنية الورشات الصناعية ودكاكين ومطاعم وفنادق وكازينوهات) في جداول الجديد والإضافة والتحويل .

جدول (1)
عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2019 - 2009)

السنة	عدد الأجازات	الكلفة التخمينية (مليون دينار)
2009	27160	1292808.8
2010	27907	1430522.9
2011	31460	1782991.1
2012	44550	2683825.0
2013	31892	2174478.0
2014	24537	1825719.7
2015	22716	1788033.9
2016	21653	1759367.0
2017	24107	2020879.0
2018	20676	1875418.7
2019	22464	2148085.2

شكل رقم (1)
عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2019 - 2009)



جدول (2)

المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2009 - 2019)

(الكلفة : الف دينار)

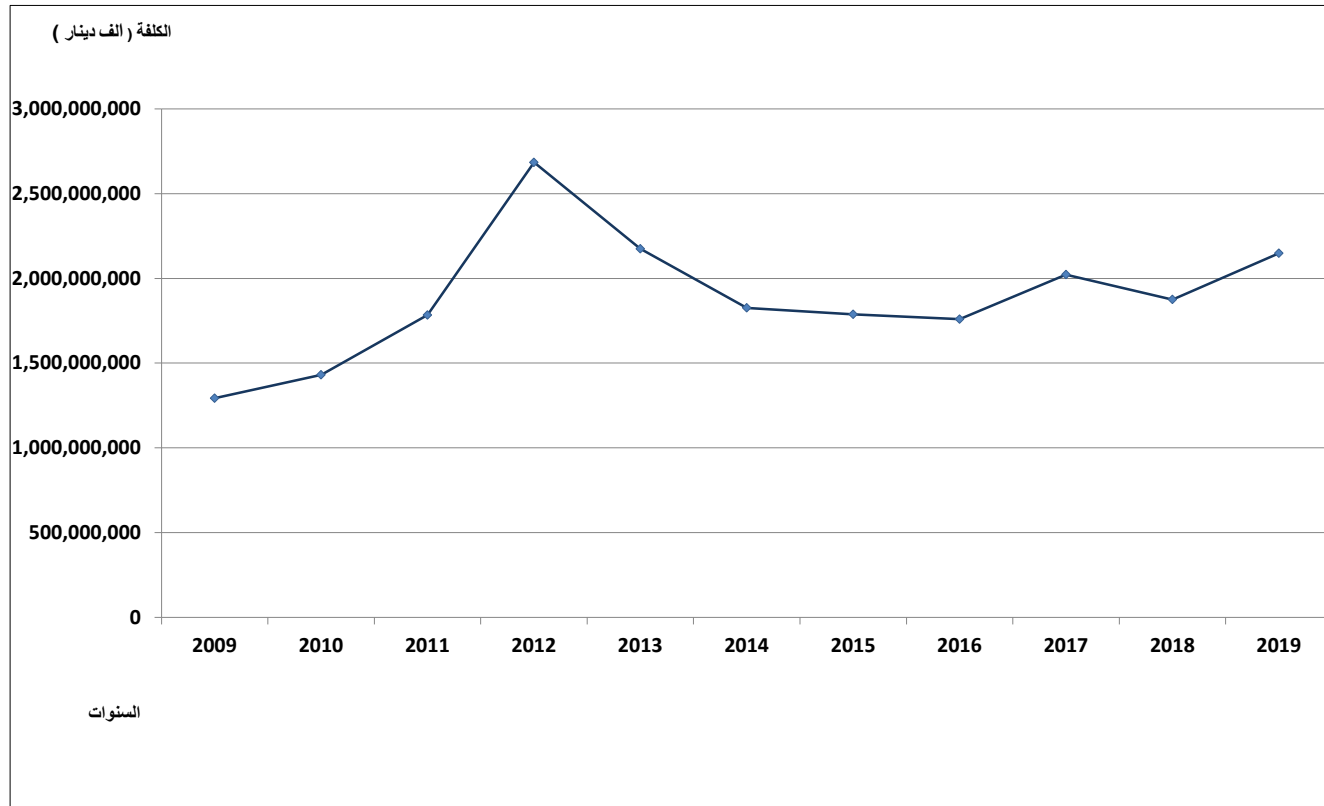
السنة***	العدد	اجازات البناء الجديد والاضافة والتحوير *		اجازات الترميم **		المجموع	
		العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
2009	25,926	1,224,447,271	1,234	68,361,568	27,160	1,292,808,839	
2010	27,733	1,428,510,610	174	2,012,300	27,907	1,430,522,910	
2011	31,283	1,780,184,628	177	2,806,500	31,460	1,782,991,128	
2012	44,412	2,681,073,844	138	2,751,200	44,550	2,683,825,044	
2013	31,724	2,171,719,490	168	2,758,550	31,892	2,174,478,040	
2014	24,397	1,823,576,791	140	2,142,950	24,537	1,825,719,741	
2015	22,592	1,785,739,026	124	2,294,900	22,716	1,788,033,926	
2016	21,571	1,757,803,669	82	1,563,650	21,653	1,759,367,319	
2017	24,025	2,018,794,215	82	3,085,000	24,107	2,021,879,215	
2018	20,595	1,873,614,367	81	1,804,300	20,676	1,875,418,667	
2019	22,349	2,141,444,255	115	4,900,950	22,464	2,148,085,208	

*يضمنها الأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء , الإضافة والتحوير

**يضمنها السياج

***لا تتضمن محافظات إقليم كردستان

شكل (2)
المؤشرات الرئيسية لكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2019-2009)



جدول رقم (3)

المؤشرات الرئيسية لأجازات البناء الجديد والاضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2019

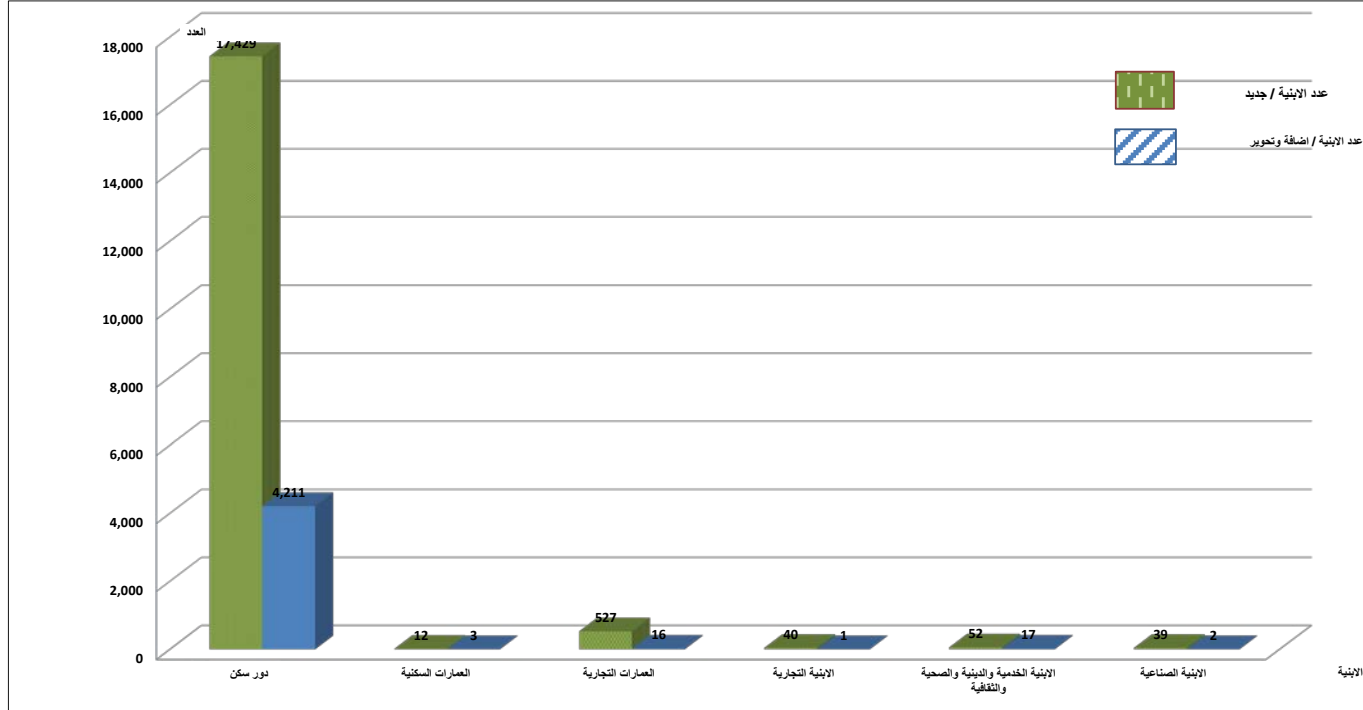
(الكلفة : الف دينار)

نوع الاستخدام	نوع البناء			جديد			إضافة وتحويل			المجموع		
	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة
دور سكن	17,429	4,298,051	1,658,039,214	4,211	625,395	208,452,184	333	4,923,446	1,866,491,398	21,640	4,923,446	1,866,491,398
العمارات السكنية	12	10,874	4,247,400	3	7,674	3,168,000	413	18,548	7,415,400	15	18,548	7,415,400
العمارات التجارية	527	566,607	222,528,492	16	10,085	4,048,900	401	576,692	226,577,392	543	576,692	226,577,392
الابنية التجارية	40	20,304	7,968,435	1	33	9,900	300	20,337	7,978,335	41	20,337	7,978,335
الابنية الخدمية والدينية والصحية والثقافية	52	53,424	18,094,180	17	9,258	3,447,850	372	62,682	21,542,030	69	62,682	21,542,030
الابنية الصناعية	39	25,742	10,105,300	2	1,743	1,334,400	766	27,485	11,439,700	41	27,485	11,439,700
المجموع	18,099	4,975,002	1,920,983,021	4,250	654,188	220,461,234	337	5,629,190	2,141,444,255	22,349	5,629,190	2,141,444,255

البناء الجديد يشمل الابنية الجديدة (جديد + هدم واعادة بناء) اما اضافة بناء فيشمل (الإضافة +التحويل) .
هذا الجدول لايشمل ابنىة السياج والترميم .

شكل (3)

عدد إجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2019



جدول رقم (4)

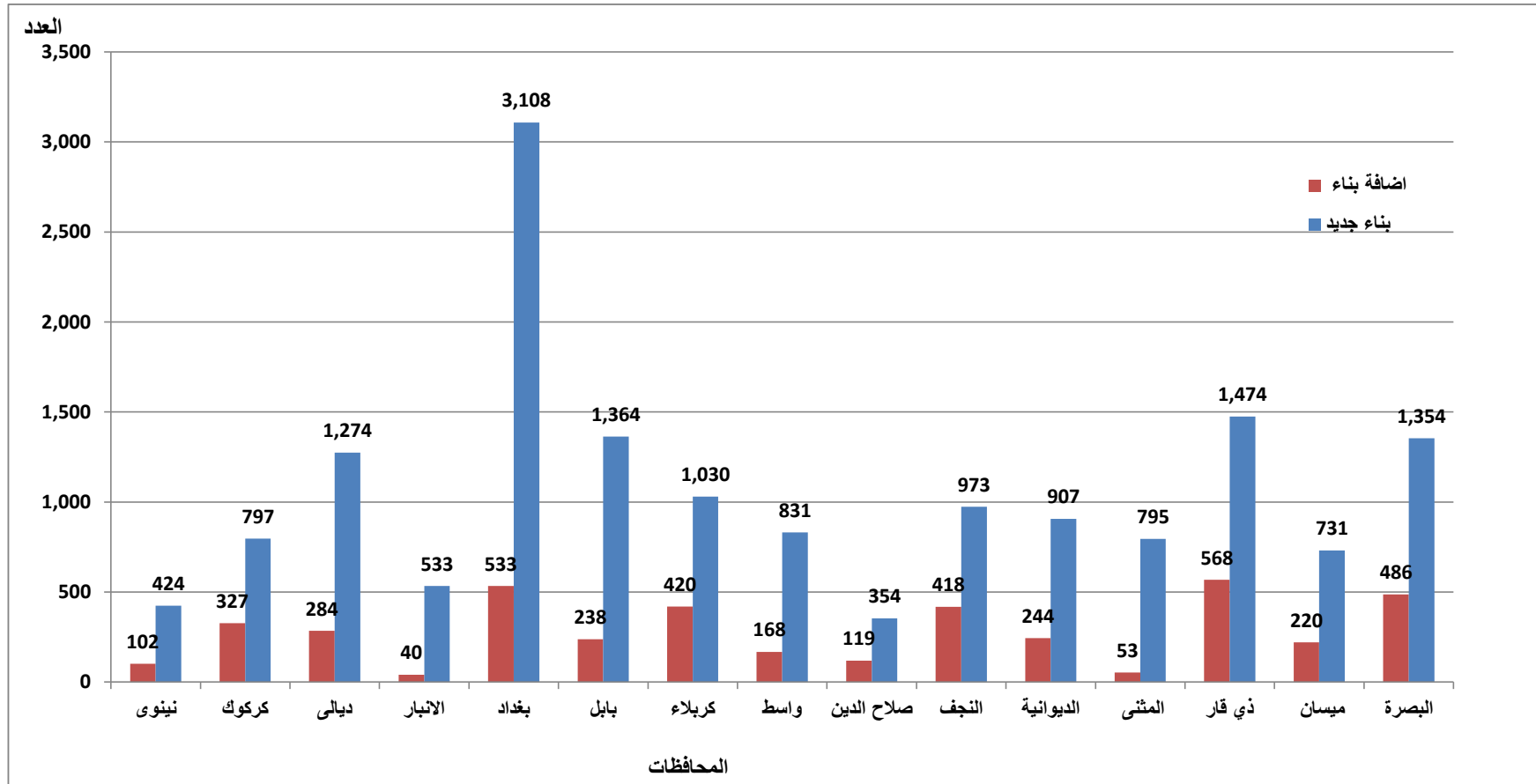
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2019

الكلفة : (الف دينار)

المحافظة	بناء جديد		اضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم واعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	424	112,897,370	102	5,191,420	7	583,150	1	5,000	0	0	2	47,500	536	118,724,440
كركوك	797	175,346,200	327	15,852,500	3	232,500	26	1,054,000	0	0	216	26,402,500	1,369	218,887,700
ديالى	1,274	76,487,082	284	13,424,925	1	26,250	0	0	0	0	22	1,422,786	1,581	91,361,043
الانبار	533	54,586,370	40	2,342,400	0	0	0	0	0	0	0	0	573	56,928,770
بغداد	3,108	416,974,437	533	42,791,100	1	135,000	27	1,193,500	13,000	1	1,413	266,449,920	5,083	727,556,957
بابل	1,364	116,129,936	238	13,547,713	1	1,298,400	7	320,400	0	0	63	6,878,100	1,673	138,174,549
كربلاء	1,030	82,983,692	420	18,168,474	11	491,650	13	583,000	0	0	146	17,146,800	1,620	119,373,616
واسط	831	56,502,440	168	7,099,025	0	0	3	74,000	0	0	9	2,701,600	1,011	66,377,065
صلاح الدين	354	23,153,600	119	4,098,500	0	0	0	0	0	0	15	620,100	488	27,872,200
النجف	973	82,133,577	418	24,283,231	0	0	1	15,000	6,000	1	88	11,803,360	1,481	118,241,168
الديوانية	907	53,986,480	244	10,190,826	3	182,700	23	1,219,600	0	0	1	146,400	1,178	65,726,006
المتن	795	61,195,330	53	2,718,000	1	64,000	2	126,200	0	0	33	5,914,750	884	70,018,280
ذي قار	1,474	70,568,850	568	16,706,250	0	0	2	41,250	0	0	42	6,346,750	2,086	93,663,100
ميسان	731	39,558,350	220	8,607,250	0	0	1	16,000	0	0	93	4,796,450	1,045	52,978,050
البصرة	1,354	146,849,491	486	32,262,770	2	163,200	7	234,000	0	0	7	952,800	1,856	180,462,261
المجموع	15,949	1,569,353,205	4,220	217,284,384	30	3,176,850	113	4,881,950	19,000	2	2,150	351,629,816	22,464	2,146,345,205

شكل رقم (4)

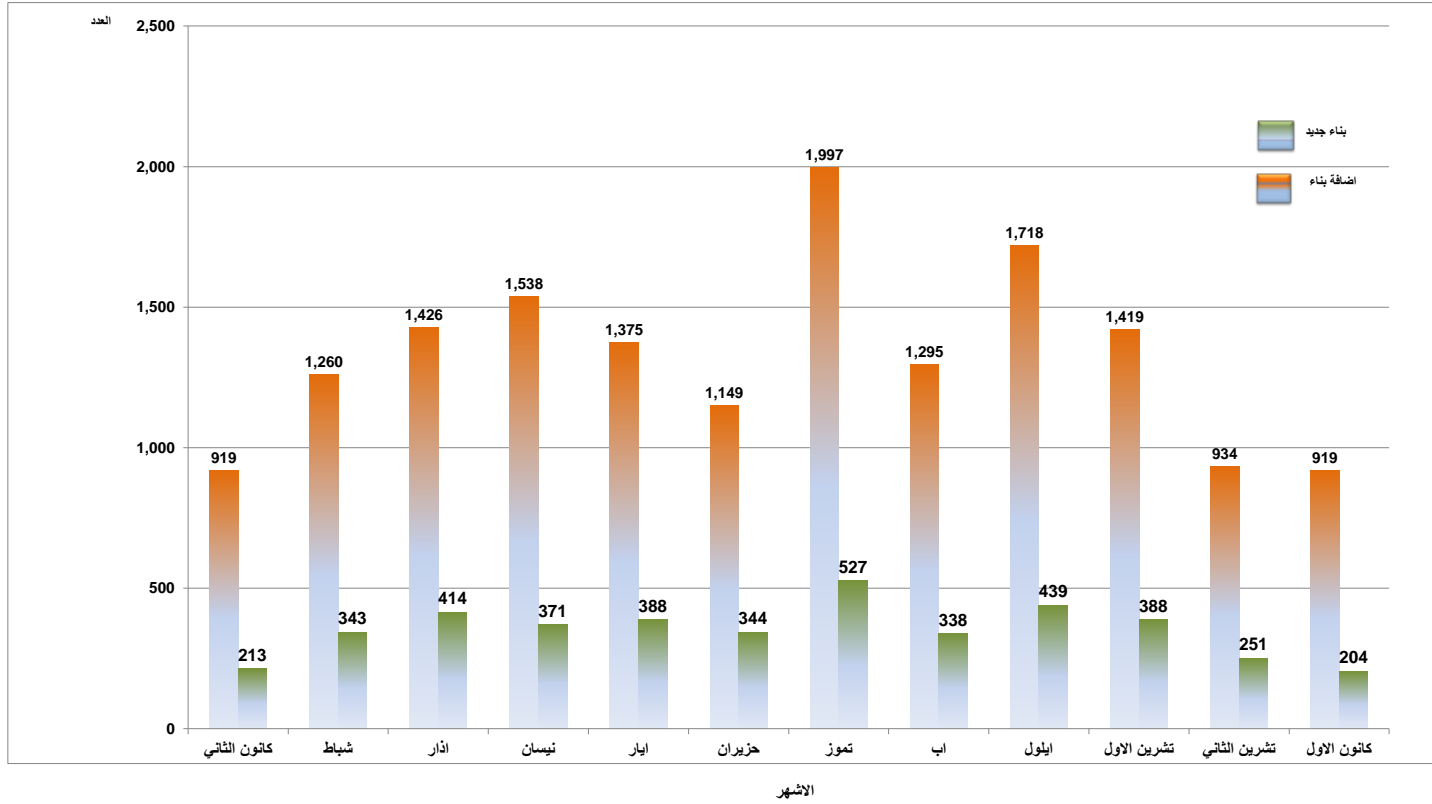
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2019



جدول (5)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الاجازة والاشهر لسنة 2019														
(الكلفة : الف دينار)														
الاشهر	بناء جديد		إضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم واعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
كاتون الثاني	919	88,243,913	213	11,085,968	3	179,850	4	95,000	0	0	140	30,934,750	1,279	130,539,481
شباط	1,260	104,675,053	343	17,157,672	1	26,250	6	73,000	0	0	143	22,313,100	1,753	144,245,075
اذار	1,426	121,201,863	414	19,711,529	6	476,500	6	218,800	0	0	191	30,339,636	2,043	171,948,328
نيسان	1,538	129,415,989	371	19,742,425	3	271,550	6	547,250	0	0	183	28,016,300	2,101	177,993,514
ايار	1,375	113,889,058	388	18,650,320	1	38,500	7	421,000	0	0	202	30,554,520	1,973	163,553,398
حزيران	1,149	105,359,465	344	15,915,288	1	60,000	6	552,000	0	0	167	27,139,500	1,667	149,026,253
تموز	1,997	160,068,685	527	25,811,481	3	184,250	15	563,900	0	0	212	34,831,500	2,754	221,459,816
اب	1,295	105,752,786	338	18,249,300	1	35,000	6	161,000	6,000	1	169	25,104,000	1,810	149,308,086
ايلول	1,718	149,349,373	439	23,022,050	0	0	12	393,700	0	0	228	35,434,250	2,397	208,199,373
تشرين الاول	1,419	199,540,528	388	21,343,075	5	1,519,650	11	234,500	13,000	1	194	27,602,730	2,018	250,253,483
تشرين الثاني	934	186,237,830	251	14,544,601	2	105,350	12	392,100	0	0	170	27,279,810	1,369	228,559,691
كاتون الاول	919	105,618,662	204	12,050,675	4	279,950	22	1,229,700	0	0	151	32,079,720	1,300	151,258,707
المجموع	15,949	1,569,353,205	4,220	217,284,384	30	3,176,850	113	4,881,950	19,000	2	2,150	351,629,816	22,464	2,146,345,205

شكل (5)
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والأضافة) حسب الغرض من الاجازة والاشهر لسنة 2019



جدول (6)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2019

المحافظة	العدد	النسبة المنوية من العدد الكلي %	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)	النسبة المنوية من الكلفة الكلية %
نينوى	364	2.1	100,158	107,189	666	54	3,859	31	90,971,520	5.5
كركوك	981	5.6	281,677	279,042	1,724	0	9,258	14	185,425,700	11.2
ديالى	1,258	7.2	347,849	285,046	2,070	4	8,528	4	73,852,583	4.5
الانبار	512	2.9	193,838	119,394	708	0	2,902	0	43,519,670	2.6
بغداد	4,263	24.5	1,237,893	1,436,464	7,847	143	37,738	85	558,990,369	33.7
بابل	1,405	8.1	363,721	302,779	2,154	4	9,613	1	115,529,456	7.0
كربلاء	1,109	6.4	258,844	233,338	1,619	15	7,759	9	77,828,258	4.7
واسط	826	4.7	210,105	212,650	1,312	9	6,277	0	55,193,800	3.3
صلاح الدين	359	2.1	99,593	67,007	455	0	1,894	9	21,406,700	1.3
النجف	1,037	5.9	236,602	186,033	1,511	0	6,508	0	83,277,477	5.0
القادسية	888	5.1	221,517	158,615	1,069	0	5,152	0	49,360,330	3.0
المتنى	805	4.6	199,735	157,681	974	4	3,943	4	58,448,880	3.5
ذي قار	1,474	8.5	344,816	267,811	1,847	13	8,231	12	67,085,500	4.0
ميسان	818	4.7	194,917	147,513	949	12	4,112	7	42,941,700	2.6
البصرة	1,330	7.6	442,635	337,489	2,208	25	6,708	0	134,207,271	8.1
المجموع	17,429	100.0	4,733,900	4,298,051	27,113	283	122,482	176	1,658,039,214	100.0

(بناء جديد + هدم وإعادة بناء)

جدول (7)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2019

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	101	19,076	133	0	694	0	4,710,770
كركوك	329	53,472	533	0	1,949	0	15,782,900
ديالى	283	50,253	479	0	1,513	0	13,361,275
الانبار	38	6,317	32	0	165	0	2,062,650
بغداد	525	98,369	524	17	2,706	0	36,788,100
بابل	237	35,302	384	0	1,215	0	12,923,713
كربلاء	429	57,621	603	15	2,190	3	18,518,724
واسط	168	28,175	182	0	880	0	7,099,025
صلاح الدين	119	15,097	139	0	414	0	4,098,500
النجف	416	53,474	552	0	2,044	0	23,270,731
الديوانية	246	29,430	309	0	1,291	0	10,268,826
المتنى	54	7,736	58	0	187	0	2,782,000
ذي قار	568	66,637	657	0	2,465	5	16,706,250
ميسان	220	28,312	261	0	902	0	8,607,250
البصرة	478	76,124	672	0	1,599	0	31,471,470
المجموع	4,211	625,395	5,518	32	20,214	8	208,452,184

جدول (8)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2019

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
تنبؤى	1	150	150	2	6	9	0	45,000
بغداد	10	3,486	10,216	38	62	160	16	4,050,000
صلاح الدين	1	297	508	2	6	18	0	152,400
المجموع	12	3,933	10,874	42	74	187	16	4,247,400

جدول (9)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2019

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
بغداد	1	0	5,017	8	40	120	0	2,000,000
النجف	1	0	1,987	6	5	12	0	900,000
البصرة	1	0	670	2	4	10	0	268,000
المجموع	3	0	7,674	16	49	142	0	3,168,000

جدول (10)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2019

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	27	16,774	48,111	93	243	657	203	15,976,150
كركوك	29	9,981	33,183	87	143	520	124	15,618,000
ديالى	26	7,525	10,005	74	109	396	88	3,122,700
الانبار	15	6,092	11,711	51	75	255	75	4,648,900
بغداد	229	113,459	282,947	878	1,052	4,014	993	113,110,138
بابل	15	8,804	10,832	44	58	252	146	5,710,800
كربلاء	59	19,484	57,545	222	279	1,263	299	21,238,384
واسط	11	5,357	10,691	37	50	229	82	3,854,090
صلاح الدين	7	7,748	5,396	22	30	117	20	1,618,800
النجف	21	8,277	25,855	97	167	673	141	10,452,960
القادسية	17	7,617	10,385	62	64	235	126	3,689,550
المتن	22	8,712	20,717	66	119	369	121	8,551,400
ذي قار	29	7,419	18,102	101	90	426	52	6,431,100
ميسان	5	2,212	4,114	13	8	75	15	1,406,500
البصرة	15	12,858	17,013	47	37	177	32	7,099,020
المجموع	527	242,319	566,607	1,894	2,524	9,658	2,517	222,528,492

جدول (11)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2019

الكلفة (ألف دينار)

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	2	1,112	5	4	10	0	444,800
كركوك	1	1,007	3	4	15	17	302,100
ديالى	1	160	2	4	6	0	80,000
الانبار	1	900	1	5	16	13	270,000
بغداد	6	4,422	15	12	49	22	1,746,000
بابل	1	780	2	2	4	5	624,000
كربلاء	1	300	3	4	15	4	105,000
النجف	1	375	2	1	3	1	112,500
البصرة	2	1,029	5	8	16	3	364,500
المجموع	16	10,085	38	44	134	65	4,048,900

جدول (12)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2019 (الكلفة : الف دينار)

المحافظة	مجموع الابنية التجارية				ابنية تجارية اخرى				فنادق ومطاعم وكازينوهات				دكاكين			
	الكلفة	مساحة البناء م ²	مساحة الارض م ²	العدد	الكلفة	مساحة البناء م ²	مساحة الارض م ²	العدد	الكلفة	مساحة البناء م ²	مساحة الارض م ²	العدد	الكلفة	مساحة البناء م ²	مساحة الارض م ²	العدد
نينوى	815,300	4165	8990	6	309100	917	4545	2	99000	220	1500	1	407200	3028	2945	3
كركوك	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ديالى	554,635	3,412	4,172	7	45,000	178	388	2	64,435	1,650	2,892	2	445,200	1,584	892	3
الانبار	2,321,200	585	300	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2,321,200	585	300	1
بغداد	2,433,800	6,085	3,366	5	0	0	0	0	2,433,800	6,085	3,366	5	0	0	0	0
بابل	52,500	175	175	1	0	0	0	0	0	0	0	0	52,500	175	175	1
كربلاء	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
واسط	33,000	132	276	1	33,000	132	276	1	0	0	0	0	0	0	0	0
صلاح الدين	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
النجف	206500	544	836	3	0	0	0	0	65000	130	572	1	141,500	414	264	2
القادسية	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المتن	109,800	244	268	1	109,800	244	268	1	0	0	0	0	0	0	0	0
ذي قار	901,500	3,606	3,738	9	519,250	2,077	2191	4	0	0	0	0	382,250	1,529	1,547	5
ميسان	6,600	22	764	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6,600	22	764	1
البصرة	533,600	1,334	1,116	5	64,000	160	160	2	0	0	0	0	469,600	1,174	956	3
المجموع	7,968,435	20,304	24,001	40	1,080,150	3,708	7,828	12	2,662,235	8,085	8,330	9	4,226,050	8,511	7,843	19

جدول (13)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2019 (الكلفة: الف دينار)

المحافظة	ابنية تجارية اخرى			مجموع الابنية التجارية		
	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة
ديالى	1	33	9,900	1	33	9,900
المجموع	1	33	9,900	1	33	9,900

جدول (14)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الخدمية والثقافية والصحية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2019 (الكلفة:الف دينار)

المحافظة	ابنية خدمية			ابنية ثقافية			ابنية صحية			مجموع الابنية الدينية والخدمية والثقافية والصحية			
	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة
نينوى	2	871	1,120	0	0	0	0	0	0	16	5,265	8,750	2,722,400
كركوك	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ديالى	1	600	112	0	0	0	2	586	589	3	176,700	589	226,700
الاتيبار	3	1,784	6,450	0	0	0	2	2,574	4,971	5	1,573,600	4,971	4,096,600
بغداد	3	2,831	617	0	0	0	0	0	0	3	2,831	617	219,000
بابل	5	3,794	5,830	0	0	0	0	0	0	5	3,794	5,830	1,684,380
كربلاء	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
واسط	1	301	38	1	200	309	0	108,150	0	2	501	347	123,150
صلاح الدين	2	975	1,863	0	0	0	0	0	0	2	975	1,863	595,800
النجف	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
القادسية	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المتن	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ذي قار	4	1,406	8,030	0	0	0	0	0	0	4	1,406	8,030	2,497,500
ميسان	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
البصرة	9	13,857	14,375	0	0	0	1	200	370	10	14,057	14,745	5,502,400
المجموع	30	26,419	38,435	1	200	309	21	108,150	8,625	52	4,620,700	14,680	18,094,180

جدول رقم (15)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الخدمية والصحية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2019

(الكلفة:الف دينار)

المحافظة	ابنية خدمية			ابنية صحية			مجموع الابنية الخدمية والصحية		
	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة
نينوى	1	310	93,000	4	1,850	490,000	5	2,160	583,000
كركوك	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ديالى	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الانبار	1	31	9,750	0	0	0	1	31	9,750
بغداد	2	5,970	2,392,000	0	0	0	2	5,970	2,392,000
بابل	0	0	0	0	0	0	0	0	0
كربلاء	1	104	36,400	0	0	0	1	104	36,400
واسط	0	0	0	0	0	0	0	0	0
صلاح الدين	0	0	0	0	0	0	0	0	0
النجف	0	0	0	0	0	0	0	0	0
القادسية	0	0	0	1	349	104,700	1	349	104,700
المتنى	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ذي قار	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ميسان	0	0	0	0	0	0	0	0	0
البصرة	7	644	322,000	0	0	0	7	644	322,000
المجموع	12	7,059	2,853,150	5	2,199	594,700	17	9,258	3,447,850

جدول (16)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2019 (الكلفة : الف دينار)																
المحافظة	معامل			ورشات تصليح			ابنية صناعية اخرى			مجموع الابنية الصناعية			العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	الكلفة
	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م				
نينوى	3	1650	2264	1	120	180	6	1550	3075	1185150	10	3320	5519	1,988,250		
كركوك	3	14,718	2,850	0	0	0	0	0	0	0	3	14,718	2,850	705,000		
ديالى	1	800	480	0	0	0	1	0	133	33,250	2	800	613	153,250		
الاتيبار	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
بغداد	7	7,430	7,131	1	200	345	3	1,347	3,263	1,468,050	11	8,977	10,739	4,621,050		
بابل	0	0	0	0	0	0	1	103	103	30,900	1	103	103	30,900		
كربلاء	8	6,214	3,768	0	0	0	0	0	0	0	8	6,214	3,768	1,063,850		
واسط	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
صلاح الدين	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
النجف	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
القادسية	3	12,850	1,000	0	0	0	0	0	0	0	3	12,850	1,000	1,083,000		
المتنى	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ذي قار	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ميسان	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
البصرة	1	2,389	1,150	0	0	0	0	0	0	0	1	2,389	1,150	460,000		
المجموع	26	46,051	18,643	2	320	525	11	3,000	6,574	2,717,350	39	49,371	25,742	10,105,300		

جدول (17)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2019 (الكلفة:الف دينار)

المحافظة	معامل		ابنية صناعية اخرى			مجموع الابنية الصناعية		العدد	الكلفة
	العدد	مساحة البناء 2م	العدد	مساحة البناء 2م	الكلفة	العدد	مساحة البناء 2م		
نينوى	0	0	1	120	36,000	1	120	36,000	
بابل	1	1,623	0	0	0	1	1,623	1,298,400	
المجموع	1	1,623	1	120	36,000	2	1,743	1,334,400	

جدول (18)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدورالسكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2019 (الكلفة : الف دينار)

المحافظة	الطابوق		الحجر		البلوك		الثرمستون		أخرى		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	5	604,700	0	0	359	90,366,820	0	0	0	0	364	90,971,520
كركوك	9	701,500	1	55,000	971	184,669,200	0	0	0	0	981	185,425,700
ديالى	699	43,271,600	1	50,000	557	30,480,583	1	50,400	0	0	1,258	73,852,583
الاتباب	286	25,585,570	211	16,730,800	15	1,203,300	0	0	0	0	512	43,519,670
بغداد	4,254	558,369,169	1	51,200	5	331,000	0	0	239,000	3	4,263	558,990,369
بابل	1,405	115,529,456	0	0	0	0	0	0	0	0	1,405	115,529,456
كربلاء	1,093	76,865,558	3	135,000	13	827,700	0	0	0	0	1,109	77,828,258
واسط	826	55,193,800	0	0	0	0	0	0	0	0	826	55,193,800
صلاح الدين	158	8,327,600	0	0	201	13,079,100	0	0	0	0	359	21,406,700
النجف	1,037	83,277,477	0	0	0	0	0	0	0	0	1,037	83,277,477
الديوانية	888	49,360,330	0	0	0	0	0	0	0	0	888	49,360,330
المتن	803	58,263,280	0	0	2	185,600	0	0	0	0	805	58,448,880
ذي قار	1,474	67,085,500	0	0	0	0	0	0	0	0	1,474	67,085,500
ميسان	818	42,941,700	0	0	0	0	0	0	0	0	818	42,941,700
البصرة	1,253	129,352,360	0	0	75	4,762,161	2	92,750	0	0	1,330	134,207,271
المجموع	15,008	1,314,729,600	217	17,022,000	2,198	325,905,464	3	143,150	239,000	3	17,429	1,658,039,214

جدول (19)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحوير) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2019 (الكلفة الف دينار)

المحافظة	الطابوق		الحجر		البلوك		الترستون		أخرى		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	2	50,000	0	0	98	4,613,270	1	47,500	0	0	101	4,710,770
كركوك	2	235,000	0	0	327	15,547,900	0	0	0	0	329	15,782,900
ديالى	184	8,493,250	0	0	98	4,852,025	1	16,000	0	0	283	13,361,275
الانبار	28	1,507,150	9	526,700	1	28,800	0	0	0	0	38	2,062,650
بغداد	524	36,749,100	0	0	1	39,000	0	0	0	0	525	36,788,100
بابل	237	12,923,713	0	0	0	0	0	0	0	0	237	12,923,713
كربلاء	426	18,376,824	0	0	3	141,900	0	0	0	0	429	18,518,724
واسط	168	7,099,025	0	0	0	0	0	0	0	0	168	7,099,025
صلاح الدين	75	2,367,600	0	0	44	1,730,900	0	0	0	0	119	4,098,500
النجف	415	23,196,731	0	0	0	0	1	74,000	0	0	416	23,270,731
الديوانية	245	10,235,826	0	0	1	33,000	0	0	0	0	246	10,268,826
المتشى	54	2,782,000	0	0	0	0	0	0	0	0	54	2,782,000
ذي قار	567	16,688,500	0	0	0	0	1	17,750	0	0	568	16,706,250
ميسان	219	8,566,750	0	0	0	0	1	40,500	0	0	220	8,607,250
البصرة	447	30,140,620	6	399,800	22	780,100	3	150,950	0	0	478	31,471,470
المجموع	3,593	179,412,089	15	926,500	595	27,766,895	8	346,700	0	0	4,211	208,452,184